



Más de ₡107 mil millones se otorgaron este año en vivienda de interés social

❖ *El Banco Hipotecario financió 9.320 viviendas en 2024, lo que significa que en promedio 26 familias por día solucionaron su problema habitacional.*

Durante el año 2024, 9.320 familias cuentan con vivienda propia, gracias a una inversión de ₡107.408 millones, por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda.

Las 9.320 viviendas financiadas significan que se generaron en promedio unas 776 al mes en este 2024, o bien que unas 26 familias por día tienen este año techo adecuado.

Esto significa a su vez la generación de unos 391.000 metros cuadrados nuevos de construcción anuales y la generación en promedio de 31.300 empleos en los 12 meses del 2024, entre directos e indirectos. El financiamiento de recursos del Banco Hipotecario aporta directamente en encadenamientos productivos en el área de construcción, como venta de materiales y agregados, transportes, alimentación, consultoría e impuestos, entre otros.

Para el Gerente General del Banco, Dagoberto Hidalgo, estos resultados son una muestra de que en el 2024 fue posible lograr números relevantes, gracias a los esfuerzos articulados del Sector Vivienda, del Gobierno de la República y del sector privado, bajo la modalidad de la alianza público-privada, con la que funciona el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV).

“La eficacia para lograr estos resultados, involucra tanto al BANHVI como a las entidades autorizadas del SFNV, el Fondo de Asignaciones Familiares y Desarrollo Social (FODESAF) que provee los recursos y las empresas del sector privado de construcción”.

Por segmentos

En cuanto a la distribución de las soluciones de vivienda, las familias con jefatura femenina gestionaron un 63% de las nuevas viviendas en este 2024, con 5.911 y una inversión de ₡71.089 millones, mientras que las viviendas tramitadas por familias con jefaturas masculinas fueron de 3.339 y una erogación de ₡35.549 millones.

A su vez, las familias en extrema necesidad, es decir, aquellas cuyo ingreso familiar es menor a ₡465 834, formalizaron, en total, 5.226, lo que les permitirá, destinar los recursos que antes usaban en alquiler, a cubrir otras necesidades como alimentación, vestimenta o educación.

En cuanto a la distribución de los bonos por provincia, en Alajuela se tramitaron 2.170 soluciones y una inversión por parte del Banco Hipotecario de ₡22.903 millones; en Limón se formalizaron 1.769 vivienda que representó una erogación de ₡19.451 millones y Puntarenas con 1.762 y ₡20.559 millones de inversión.

La construcción en lote propio es el propósito por el que las familias solicitan más el subsidio, en total 5.920 familias pudieron cumplir su sueño de tener una casa propia,



aportando su terreno y construyendo con los recursos del Banco Hipotecario. Esto representó una inversión de ₡57.474 millones.

Además del financiamiento que se brinda a las familias de escasos recursos, el BANHVI ofrece un programa de vivienda a las familias de ingresos. Mediante el Programa Integral para Familias de Ingresos Medios se alcanzó un total de 5.213 operaciones formalizadas, -entre junio de 2019 y diciembre de 2024, con un monto total de créditos otorgados por ₡130.369 millones y subsidios por ₡34.179 millones.

En este 2024 el Banco Hipotecario también aprobó el financiamiento para la edificación de los siguientes proyectos de vivienda: Condominio Vertical Cerro Verde en Paraíso de Cartago (120 viviendas), Condominio Vertical Jacarandas en Sagrada Familia, San José (192 viviendas), Las Rosas de Río Jiménez en Guácimo (82 viviendas), Residencial La Bendición en Puntarenas (192 viviendas), Nueva Angostura en Turrialba (70 soluciones) y Santa María en Pocosol de San Carlos (40 viviendas). También se impactó con el financiamiento y construcción de más de 100 viviendas en las islas Chira y Venado del Golfo de Nicoya y de más de 200 viviendas en 5 territorios indígenas.

Construcción Sostenible y Variable social

Durante el 2024 el Banco Hipotecario promovió la construcción sostenible mediante la firma de un convenio con el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (CFIA), con el objetivo de impulsar la sostenibilidad en los nuevos proyectos habitacionales de interés social, utilizando como herramienta principal el Programa de Bandera Azul Ecológica categoría de Construcción Sostenible (PBAES), liderada por el CFIA. Los primeros proyectos que obtuvieron la Bandera Azul Ecológica categoría de Construcción Sostenible son el Condominio Jacaranda en San José y la Urbanización Veredas del Río en Liberia, así como uno de los diseños de las viviendas que se desarrollan en territorios indígenas.

Aunado a este trabajo, durante el presente año se aprobó el reglamento denominado Variable Social cuyo objetivo es brindar a las familias de los proyectos habitacionales, herramientas para el crecimiento comunal y personal con el fin de impulsar comunidades organizadas y una sana convivencia entre vecinos por medio del trabajo conjunto, el fomento del respeto y apoyo mutuo. Actualmente, las familias del proyecto La Bendición, en Barranca de Puntarenas reciben procesos de capacitación utilizando esta metodología.

En sus 38 años de historia, el Banco Hipotecario ha financiado viviendas para más de 436.000 familias, tanto por medio de operaciones para clase media, como de subsidio de vivienda, lo que significa que el 25% de los hogares de Costa Rica ha obtenido su casa propia por medio de los programas de este Banco.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO- BP 035- 2024/ Resultados 2024

20 de diciembre, 2024